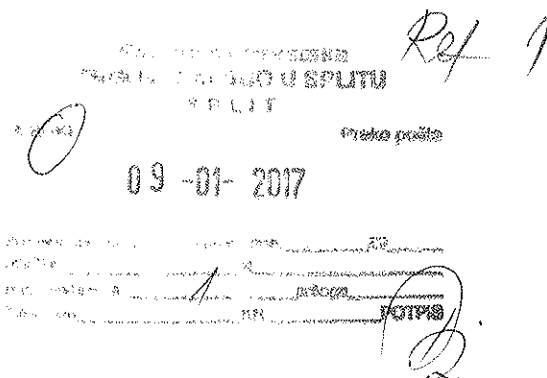


BRADARIĆ ŠUMICA d.o.o. u stečaju
(OIB 38390088520)
BROJ: - St 157/14



IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa – St- 157/14

Stečajni dužnik: Bradarić šumica d.o.o. u stečaju (OIB38390088520) , Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Nad Trgovačkim društvom Bradarić šumica d.o.o. u stečaju otvoreno je stečajni postupak rješenjem Trgovačkog sud u Splitu broj St-157/14 dana 16.06.2015.godine. Izvještajno i ispitno ročište održano je dana 17.09.2015 godine. Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj podnio je izvještaj o gospodarskog položaju stečajnog dužnika te iznio podatke o poslovanju stečajnog dužnika razlozima koji su dovelo do stečajua, radnicima koji su radili kod stečajnog dužnika te obavezama i imovini. Stečajni upravitelj je započeo rad na rekonstrukciji poslovne dokumentacije, otkazao je ugovore o radu radnicima koji su bili u radnom odnosu na dan otvaranja stečajnog postupka te izvršio prijavu Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja. Nastavak poslovanja stečajnog dužnika nije moguć.

Na općem ispitnom ročištu je utvrđeno da su obaveze prvog ispitnog te obaveze drugoga višega isplatnog reda.

Vjerovnik Hypo Alpe Adria banka d.d. sa pravom odvojenog namirenja koji imaju fiducijalno pravo upisan je u zemljišnim knjigama kao vlasnik za 1/6 dijela čestica zemlje upisane u ZU 15600 i 15813 KO Split. Valja istaći da je trgovačko društvo Špinut d.o.o. otkupilo potraživanje od vjetonika Hypo Alpe Adria banka d.d. i nakon pozivanja dužnika da plati dug podnijelo Općinskog sudu u Splitu, Zemljišno knjižnom odjelu prijedlogu za upis uknjižbe vlasništva na predmetnom udjelu navedenih nekretnina.

Sukladno nalogu i odluci Stečajnog suda iz zapisnika od 17.rujna. 2015.godine, upućen je stečajni upravitelj da se uključi u zemljišno knjižni postupak te je na prijedlog firme Špinut d.o.o. Split da se uknjiži kao vlasnik na udjelu od 1/6 na navedenim česticama zemlje stečajni upravitelj podnio žalbu čime je ispunio nalog suda. Zemljišno knjižni sud još nije donio konačnu odluku u ovom predmetu.

Nadalje upućen je stečajni upravitelj podnijeti tužbu radi pobijanja pravne radnje propuštanja stečajnog dužnika u postupku provedenog kod javnog bilježnika po kojem je firma Špinut d.o.o. podnijela prijedlog za uknjižbu prava vlasništva.

U pogledu ove odluke prethodno pravno pitanje koje nije riješeno je da li stečajni vjerovnik Špinut d.o.o. uopće može izvršiti prijenos prava vlasništva na predmetnim nekretninama odnosno na 1/6 idealnog dijela prava vlasništva na nekretnine upisane u zk.ul.15600 i 15813 K.O.Split.

Konstantnim uvidom u zemljišne knjigu stečajni upravitelj je utvrdio da je vlasništvo još uvijek, na današnji dan, iskazano na imenu Hypo Alpe Adria banka d.d. U evidenciji je utvrđeno da je odbačen prijedlog Špinuta d.o.o. za prijenos prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

Zaprimljeno 14.05.2015. broj Z-6053/15

Temeljem ovosudnog rješenja br. gornji od 24. studenoga 2015. zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja ŠPINUT d.o.o. iz Splita, Domovinskog rata kbr. 49, radi promjene fiducijarnog vjerovnika.

Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-7638/15

Na temelju ovosudnog rješenja gornji broj od 11.siječnja 2016. zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Špinut d.o.o. za poslovanje nekretninama iz Splita, Domovinskog rata 49, a radi uknjižbe prava vlasništva.

Na predmetna su rješenja uložene žalbe koje još uvijek vise i predmeti nisu pravomoćno riješeni.

Iz prednje valja zaključiti da se nisu još uvijek stekli uvjeti za pokretanje parničnog postupka obzirom da Špinut d.o.o. ne može izvršiti upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama, stoga se ne može niti smatrati vlasnikom dok ne ishodi upis vlasništva.

Isto tako po rješavanju ovog zemljišno knjižnog postupka moći će se pokretati i svi drugi postupci vezani za posjed, naknadu štete, pobijanja radnji ili unovčenje stečajne mase.

Prema tome, postoji mogućnost da društvo Špinut d.o.o. neće niti moći upisati svoje eventualno pravo vlasništva, a što ovisi o odluci nadležnog zemljišno knjižnog suda, pa stoga ni pravne radnje stečajnog dužnika još nemaju nikakav učinak do eventualnog prijenosa vlasništva.

Slijedom toga nisu se stekli uvjeti za pokretanje parnice sve dok postoje naprijed navedene prepreke i dok zemljišnoknjižni sud kao nadležan sud ne odluči i ne donese odluku o tome.

Stečajni upravitelj je već postigao učinak protivljenjem upisa vlasništva na ime Špinut d.o.o.

Zatraženo je od upisnih vlasnika Hypo Alpe Adria banka d.d. i Fateor d.o.o., kao i od stečajnog vjerovnika Špinut d.o.o. da dostave podatke o korisniku predmetnog poslovnog prostora, temeljem kojeg pravnog osnova i tko je korisnik prostora, te je li ugovorena ikakva naknada za korištenja. Valja istaći da se u zemljišnim knjigama na predmetnim česticama kao vlasnik vodi Grad Split za 1/6 udjela, firma Fateor d.o.o. za 4/6 udjela kao i Hypo Alpe Adria banka d.d.za 1/6 udjela.

Za sada smo utvrdili da je ugostiteljski objekt koristilo trgovačko društvo Butterflay d.o.o. za ugostiteljstvo, temeljem ugovora o zakupu sa društvom Fateor d.o.o. Isto tako naglašavamo da društvo Špinut d.o.o još nije dostavilo svoje podatke glede davanja u zakup predmetnog objekta. Stečajni upravitelj je upozorio firme Fateor d.o.o. i Špinut d.o.o. da će morati platiti najamninu za korištenje vlasničkog udjela ukoliko zemljišno knjižni sud odbije upis vlasništva firmi Špinut d.o.o.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregledom predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća utvrđeno je da do sada nisu unovčeni predmetni stečajne mase. Tijekom postupka nije iskazano izlučno pravo. Svi troškovi koji se javljali u tijekom postupka i koji predstavljaju troškove stečajne mase podmiriti će se iz sredstava stečajne mase. Stečajnu vjerovnici će se namiriti nakon što se provede dioba stečajne mase.

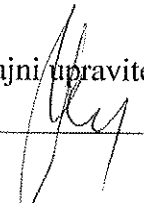
Važno je za istaći da je opće poznato da je dana 11. studenog 2016, izbio požar u ugostiteljskom objektu koje su sporan i za koji još nije utvrđeno da li ulazi u stečajnu masu. S obzirom na činjenicu da prema saznanjima stečajnog upravitelja istraga još nije završena i još nije utvrđena visina nastale štete. Stečajni upravitelj nema saznanja da li je objekt bio osiguran i da li je osiguravajuća kuća procjenjivala štetu s obzirom na istragu o uvjetima nastanka požara koju vodi MUP.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj ukazuje da u stečajnoj masi nema nikakvih sredstava. Obzirom da pravne radnje prema nalogu stečajnog suda kao što su angažiranje vještaka, geodeta, odvjetnika, pribave isprava, vođenje parnica radi pobijanja radnji i naplate dugova stečajnog dužnika ili procjene štete i slično iziskuju predujmljivanje troškova radi obavljanja pravnih radnji kako bi se udovoljilo nalogu stečajnog suda to ovaj stečajni upravitelj predlaže da se pozovu stečajni vjerovnici, koji bi imali korist od poduzetih radnji stečajnog upravitelja, na predujmljivanje troškova koji bi bili uplaćeni u korist stečajne mase radi obavljanja svih navedenih radnji.

Predlaže se da se sazove skupština vjerovnika kada budu dostupne informacije o nalazu Mup - a glede nastalog požara odnosno kada zemljišno knjižno sud donese odluku povodom prijedloga za upis vlasništva firme Špinut d.o.o. i izjavljenih žalbi.

09.01.2017

Stečajni upravitelj

BRADARIĆ ŠUNICA
d.o.o. SPLIT
u stečaju